

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, pentru preluarea terenului de către moștenitoarele Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona și suplimentarea cu 6 m.p. a terenului concesiunat situat în Târgu Jiu, strada Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bloc 5, scara 3, ap. 33, Județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 44967/28.10.2020 a numitelor Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona;
- contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002;
- certificatul de moștenitor nr. 51/10.03.2020 întocmit de B.I.N BADEA SILVIA;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 61013 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj ;
- raportul de specialitate nr. 116976 întocmit de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesiuni, Contracte înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 45830/03.11.2020;
- referatul de aprobare nr. 47837 / 16.11.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, pentru preluarea terenului de către moștenitoarele Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona și suplimentarea cu 6 m.p. a terenului situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bloc 5, scara 3, apartament 33, județul Gorj.

(2) Terenul în suprafața 12 m.p., identificat prin număr cadastral 61013 se află în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Art. 2 Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, încheiat cu moștenitoarele autorului Paleologu Alexandru, respectiv Paleologu Mariana, în calitate de soție supraviețuitoare și Trăistaru Cristina-Ramona, în calitate de fiică, privind suplimentarea cu suprafață de 6 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bloc 5, scara 3, apartament 33, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 61013, se încheie pentru o perioadă de 31 de ani, până la data de 15.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune .

Art. 3 Redevența pentru suprafața suplimentară de 6 m.p. se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002 și va fi stabilită conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu , Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, pentru terenul în suprafață de 12 m.p., identificat cu numărul cadastral 61013, situat în Târgu Jiu, strada Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bloc 5, scara 3, apartament 33, județul Gorj.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu și Serviciului Concesiuni, Contracte, doamnei Paleologu Mariana și doamnei Trăistaru Cristina-Ramona, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR,
MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU**

6



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 47837 / 16.11.2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, pentru preluarea terenului de către moștenitoarele Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona și suplimentarea cu 6 m.p. a terenului concesionat situat în Târgu Jiu, strada Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bloc 5, scara 3, ap. 33, Județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, pentru preluarea terenului de către moștenitoarele Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona și suplimentarea cu 6 m.p. a terenului concesionat situat în Târgu Jiu, strada Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bloc 5, scara 3, ap. 33, Județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 44967/28.10.2020 formulată de doamnele Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr.116976, al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 45830/03.11.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, pentru preluarea terenului de către moștenitoarele Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona și suplimentarea cu 6 m.p. a terenului concesionat situat în Târgu Jiu, strada Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bloc 5, scara 3, ap. 33, Județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



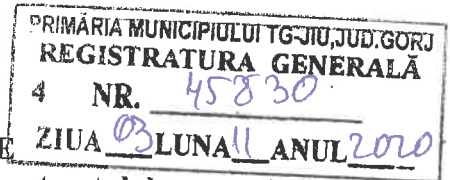


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 116976 din 02.11.2020



Cover e.a.
ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190



RAPORT DE SPECIALITATE

Al. Secretar

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, pentru preluarea terenului de către moștenitoarele Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona și suplimentarea cu 6 mp a terenului concesiionat situat în Târgu Jiu, str. Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bl. 5, sc. 3, ap. 33, județul Gorj

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 44967/28.10.2020 și la Direcția Publică de Venituri, sub nr. 116976/29.10.2020, d-na Paleologu Mariana și d-na Trăistaru Cristina-Ramona cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Slt. Grigore Cătălin Haidău, nr. 5, bl. 5, sc. 3, ap. 33, jud. Gorj, solicită întocmirea actului adițional de preluare și suplimentare a Contractului de concesiune nr. 15739/15.05.2002 cu suprafața de teren rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.

Contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, a fost încheiat cu defunctul Paleologu Alexandru pentru terenul în suprafață de 6 mp. În urma întocmirii documentației cadastrale a rezultat o suprafață de 12 mp identificată prin număr cadastral 61013, deci în plus o suprafață de 6 mp, teren ocupat de balconul aferent imobilului cu destinația locuință, situat la adresa din Târgu Jiu, str. Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bl. 5, sc. 3, ap. 33, județul Gorj.

Precizăm faptul că balconul situat în Târgu Jiu, str. Slt. Grigore Cătălin Haidău, lângă bl. 5, sc. 3, ap. 33, a fost dobândit de moștenitoarele Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona cu Certificatul de moștenitor nr. 51/10.03.2020, iar terenul în suprafață de 12 mp cu număr cadastral 61013 se află în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu suplimentarea contractului de concesiune nr. 15739/15.05.2002 cu suprafața de 6 mp ce face parte din suprafața totală de 12 mp cu nr. cadastral 61013 și întocmirea actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, de preluare a acestuia de către moștenitoarele **Paleologu Mariana și Trăistaru Cristina-Ramona** pentru o perioadă de 31 ani, până la data de 15.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru terenul în suprafață de 6 mp a fost achitată așa cum a fost prevăzută în Contractul de concesiune nr. 15739/15.05.2002, iar pentru terenul în suprafață de 6 mp redevența se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 și se va stabili conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Munteanu Florin -Daniel